

MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA - ALCALDIA MUNICIPAL

## INFORME TÉCNICO SDATE N° 151-26

Código: SMA-DSA-SIG-FO- 004

Fecha: 29-08-2019

Versión: 001

Página: 1 de 5

### SOLICITUD DE VISITA TÉCNICA POR TEMA DE RESIDUOS SÓLIDOS EN EL BARRIO PALMIRA.

**UBICACIÓN**  
carrera 30 Nª 44ª-08 del barrio Palmira

**MUNICIPIO**  
Barrancabermeja  
(Santander)

**FECHA:**  
28-04-2026

**HORA:**  
2:30 P.M

**COORDENADAS**

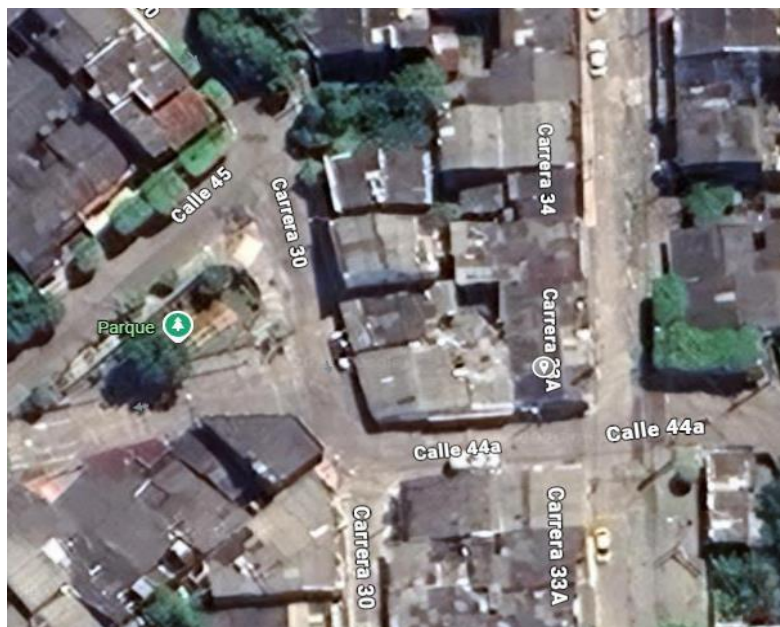
**7°03'28.8"N**

**73°50'51.4"W**

### DESCRIPCIÓN DE LA SOLICITUD

Mediante correo electrónico de fecha 27 de marzo de 2026 la señora Elsa Castellanos Galvis solicita una visita técnica y concepto técnico sobre las afectaciones a la vivienda ubicada en la carrera 30 Nª 44ª-08 del barrio Palmira.

### UBICACIÓN



#### UBICACIÓN

La visita técnica se realizó en las siguientes coordenadas:

**7°03'28.8"N**  
**73°50'51.4"W**

Barrio palmira  
Comuna 1  
Barrancabermeja, Santander.

### DESARROLLO DE LA SOLICITUD

En atención a la queja, el día 20 de abril de 2026 se llevó a cabo la visita técnica de inspección ocular en el sitio señalado, procediendo a la observación directa del área y al registro fotográfico georreferenciado por el personal contratista de la Secretaría Distrital de Ambiente y Transición Energética, GERMAN GUTIERREZ PIMIENTA y JESÚS ANDRES MONSALVE ROBLES evidenciando lo siguiente:

- En la vivienda de la señora Elsa Castellanos Galvis se observa que presenta humedad en los pisos y paredes.



- Se observa un canal que trasporta aguas lluvias y residuales que pasa por el patio de la Vivienda, asimismo se evidencia que presenta una ruptura por el cual se emanan olores ofensivos y facilita el desbordamiento en especial cuando llueve.
- De acuerdo a lo manifestado las viviendas del sector se encuentran conectadas a este canal.





## NORMATIVIDAD APLICABLE

- **CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE COLOMBIA 1991.** Expedida por la asamblea Nacional Constituyente

**ARTÍCULO 79.** Todas las personas tienen derecho a gozar de un ambiente sano. La ley garantizará la participación de la comunidad en las decisiones que puedan afectarlo. Es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de estos fines.

**ARTÍCULO 80.** Determina que el Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución; además deberá prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental.

- **LEY 99 DE 1993.** Por la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, se reordena el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental, SINA, y se dictan otras disposiciones.

**ARTICULO 2.** Creación y Objetivos del Ministerio del Medio Ambiente. Créase el Ministerio del Medio Ambiente como organismo rector de la gestión del medio ambiente y de los recursos naturales renovables, encargado de impulsar una relación de respeto y armonía del hombre con la naturaleza y de definir, en los términos de la presente ley, las políticas y regulaciones a las que se sujetarán la recuperación, conservación, protección, ordenamiento, manejo, uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables y el medio ambiente de la Nación, a fin de asegurar el desarrollo sostenible

**ARTICULO 3.** Del Concepto de Desarrollo Sostenible. Se entiende por desarrollo sostenible el que conduzca al crecimiento económico, a la elevación de la calidad de la vida y al bienestar social, sin agotar la base de recursos naturales renovables en que se sustenta, ni deteriorar el medio ambiente o el derecho de las generaciones futuras a utilizarlo para la satisfacción de sus propias necesidades

**DECRETO 302 DE 2000 “Por el cual se reglamenta la Ley 142 de 1994, en materia de prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado”**

**Artículo 4o.** De la solicitud de servicios y vinculación como usuario. Cuando haya servicios públicos disponibles de acueducto y alcantarillado, será obligatorio vincularse como usuario y cumplir con los deberes respectivos, o acreditar que se dispone de alternativas que no perjudiquen a la comunidad.

La Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios será la entidad competente para determinar si la alternativa propuesta no causa perjuicios a la comunidad.

Los servicios de acueducto y alcantarillado deben ser solicitados de manera conjunta, salvo en

los casos en que el usuario o suscriptor disponga de fuentes alternas de aprovechamiento de aguas, sean éstas superficiales o subterráneas y el caso de los usuarios o suscriptores que no puedan ser conectados a la red de alcantarillado.

Parágrafo. En relación con el inciso tercero del presente artículo, los casos especiales deben ser informados de manera detallada por el usuario o suscriptor, a la entidad prestadora de los servicios públicos, como parte de la información que debe contener la solicitud de los mismos y acompañar copia del correspondiente permiso de concesión de aguas subterráneas y/o superficiales expedido por la autoridad ambiental competente.

Artículo 5o. De las instalaciones internas. Todo predio o edificación nueva deberá dotarse de redes e instalaciones interiores separadas e independientes para aguas lluvias, aguas negras domésticas y aguas negras industriales, cuando existan redes de alcantarillado igualmente separadas e independientes.

El diseño y la construcción e instalación de desagües, deberán ajustarse a las normas y especificaciones previstas en el Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico.

**DECRETO 3930 DE 2010 “Por el cual se reglamenta parcialmente el Título I de la Ley 9ª de 1979, así como el Capítulo II del Título VI -Parte III- Libro II del Decreto-ley 2811 de 1974 en cuanto a usos del agua y residuos líquidos y se dictan otras disposiciones”**

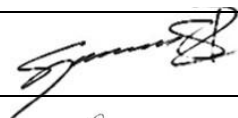
**Artículo 31.** Soluciones individuales de saneamiento. Toda edificación, concentración de edificaciones o desarrollo urbanístico, turístico o industrial, localizado fuera del área de cobertura del sistema de alcantarillado público, deberá dotarse de sistemas de recolección y tratamiento de residuos líquidos y deberá contar con el respectivo permiso de vertimiento.

➤ **LEY 1801 de 2016. Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana.**

**ARTÍCULO 77.** Comportamientos contrarios a la posesión y mera tenencia de bienes inmuebles. Son aquellos contrarios a la posesión, la mera tenencia de los bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público, bienes de utilidad pública o social, bienes destinados a prestación de servicios públicos. Estos son los siguientes:

## CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Dada las condiciones en las que se encuentra la infraestructura que transporta las aguas lluvias y residuales que pasa por el patio de la señora Elsa Castellanos Galvis, esta generando afectaciones como olores ofensivos, humedad en paredes y patio.
- De acuerdo a lo dispuesto en el decreto 302 de 2000 cuando haya servicios públicos disponibles de acueducto y alcantarillado, será obligatorio vincularse como usuario y cumplir con los deberes respectivos, o acreditar que se dispone de alternativas que no perjudiquen a la comunidad.
- Se recomienda remitir copia del presente informe a la empresa Aguas de Barrancabermeja S.A E.S.P, para que de acuerdo con sus funciones verifique si los usuarios están cumpliendo con la normatividad legal vigente, en especial lo dispuesto en el artículo 4 del decreto 302 de 2000, y asimismo verifique el estado de la infraestructura que transporta las aguas residuales y los propietarios del mismo para que se realicen los mantenimientos y reparaciones requeridas.
- La secretaria de ambiente y Transición Energética carece de competencias sancionatorias.
- Se recomienda a la señora Elsa Castellanos Galvis interponer una querrella por perturbación a la propiedad en la inspección de policía para llegar acuerdos que permitan solucionar las problemáticas identificadas.

PROYECTÓ Y ELABORÓ	JESÚS ANDRES MONSALVE ROBLES	Cps. Ing Ambiental y de Saneamiento Secretaria de Ambiente y Transición Energética	
PROYECTÓ Y ELABORÓ	GERMAN GUTIERREZ PIMIENTA	Cps. Técnico Secretaria de Ambiente y Transición Energética	
REVISÓ Y APROBO	LUIS ADRIÁN QUINTERO	Profesional Universitario Secretaria de Ambiente y Transición Energética	